

Aménagement de la ZAE des Effaneaux

Lancement des travaux liés aux mesures environnementales

La SCI Lizy-sur-Ourcq porte le projet d'aménagement de la Zone d'Activités Économiques (ZAE) des Effaneaux, située sur les communes de Dhuisy, Chamigny et Sainte-Aulde (77), en bordure de l'autoroute A4. La société NG Concept a conçu le projet et supervise désormais le bon déroulement des travaux.

Phase 1 des travaux : du 20 janvier à mi-mars 2025

Après avoir obtenu toutes les autorisations administratives fin 2024, ce premier trimestre 2025 a été consacré à la mise en oeuvre des premières mesures environnementales. Comme nous nous y étions engagés, nous avons ainsi préparé le terrain afin de permettre, d'ici à la fin de l'année, la renaturation de plus de 16 ha qui se situent à l'Ouest du projet.

- ✓ Protection de la faune : adaptation du calendrier des interventions pour limiter les perturbations.
- ✓ Balisage préventif pendant les travaux :
 - > Délimitation de la ZAE
 - > Pose d'une clôture en pied de talus de la RD401
- ✓ Installation en périphérie Nord-Ouest et Sud-Ouest de la ZAE de barrières de protection pour la petite faune : amphibiens, reptiles et petits mammifères.
- ✓ Remise en place des terres des fouilles archéologiques.
- ✓ Echange sur les mesures environnementales avec les associations du territoire et partenariat avec l'association MHAD, de Montreuil aux lions et Dhuisy, sur l'amorce du suivi écologique.

Phase 2 des travaux : fin 2025

 Renaturation de 16,4 ha à l'Ouest du site : débusage et réouverture du ru des Effaneaux, création de méandres et différents milieux naturels (haies, prairies et espaces boisés), plantation de végétaux hygrophiles.

Une fois l'ensemble de ces travaux réalisés, cet espace permettra à de nombreuses espèces de se développer et participera ainsi à la préservation de la biodiversité.



LE PROJET EN BREF

57 hectares
aménagés pour
accueillir :

- ➔ Une zone renaturée
- ➔ Une zone d'activités pour PME/PMI
- ➔ Un site logistique
- ➔ Une zone mixte

Projet de
**développement
économique au
service du territoire**
et **soutenu par les
collectivités** depuis
plusieurs décennies

Un **chantier encadré**
et **respectueux de
l'environnement**

Des questions
sur le projet ?

 Contactez-nous :
mlovichi@ngconcept-ec.com



**NE PAS JETER SUR
LA VOIE PUBLIQUE**