

Aménagement de la ZAE des Effaneaux

Suite des travaux : lancement des mesures de compensation

La SCI Lizy-sur-Ourcq porte le projet d'aménagement de la Zone d'Activités Économiques (ZAE) des Effaneaux, située sur les communes de Dhuisy, Chamigny et Sainte-Aulde (77), en bordure de l'autoroute A4. La société NG Concept a conçu le projet et supervise désormais le bon déroulement des travaux.

👉 Un projet fruit d'une collaboration continue avec les acteurs du territoire

Grâce à de longs échanges et une vraie démarche de partenariat entre les collectivités locales, les associations de l'environnement du territoire, le bureau d'étude ECOSPHERE et le porteur de projet, le projet a été amélioré pour prendre en compte encore plus les enjeux du territoire dans lequel il s'implante.



Plan de la mesure de compensation initiale



Plan de la mesure de compensation finale

Aménagement de la ZAE des Effaneaux

Lancement de la phase 2 des travaux : le chantier de renaturation

Après l'obtention de toutes les autorisations administratives fin 2024 et le lancement des travaux liés aux premières mesures environnementales début 2025, le projet continue en cette fin d'année avec le chantier de renaturation. Débutée mi-octobre, cette première phase sera achevée en mai 2026. Cette mesure qui porte sur plus de 16 ha a pour objectif de réhabiliter une zone humide présente avec le débusage et la réouverture du ru des Effaneaux, la création de méandres et de différents milieux naturels (haies, prairies et espaces boisés), ainsi que la plantation de végétaux hygrophiles. Ce chantier, réalisé par les entreprises Urano et Terideal, représente un investissement de 750 000€ pour la SCI Lizy-sur-Ourcq.



✓ Travaux préalables :

- Prélèvement du matériel végétal
- Décapage et mise en réserve des patches d'hélophytes (joncs, carex ...) présents sur une partie des emprises
- Décapage des terres végétales et mise en réserve pour réutilisation avant végétalisation

Travaux de terrassement :

- Enlèvement des buses et remise à ciel ouvert du ru sur un linéaire de 1368 mètres
- Suppression des drains
- Terrassement / modelage des parcelles

Travaux d'aménagement du ru et des dépressions humides :

- Reconstitution d'un lit mineur avec granulométrie adaptée
- Création de méandres à travers la parcelle (réduction de la pente, allongement du temps de séjour des écoulements d'eau, amélioration du taux d'humidité dans le sol).
- Différence de granulométrie entre le fond et les berges contribuant à la diversification des écoulements et au rétablissement de la dynamique sédimentaire

Travaux de végétalisation :

- Plantation d'hélophytes en godet
- Plantation des arbres isolés et d'un verger
- Plantation des prairies hygrophiles et mésohygrophiles
- Plantation des fourrés et des haies

Des questions sur le projet ?

 Contactez-nous :
mlovichi@ngconcept-ec.com



**NE PAS JETER SUR
LA VOIE PUBLIQUE**